



ESSÊNCIA RESIDENCIAL - TABELA DIRETA
Avenida Paris, 216 - Canto do Forte - Praia Grande - SP

Entrega: 3/2026

Final 1 (3 dormitórios)

03 SUÍTES COM 02 ou 03 VAGAS DETERMINADAS, 03 ELEVADORES. (TODOS COM ENTRADAS PRIVATIVAS, 03 FACES DE FACHADA, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXCELENTES E SEM VIZINHOS *)

APARTAMENTO	ENTRADA (2X)	MENSAIS (48X) (1ª 30 dias da entrada)	ANUAIS (4X) (1ª 12/2026)	VALOR	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	VAGAS QTDE.	VAGA NÚMERO	VAGA LOCAL
41	R\$ 372.920,00	R\$ 19.430,00	R\$ 46.630,00	R\$ 1.865.000,00	150,66	256,86	02	13/23	SUBSOLO/G1
51	R\$ 380.040,00	R\$ 19.790,00	R\$ 47.500,00	R\$ 1.900.000,00	150,66	256,86	02	17	TÉRREO
61	R\$ 387.960,00	R\$ 20.210,00	R\$ 48.500,00	R\$ 1.940.000,00	150,66	256,86	02	14	TÉRREO
81	R\$ 404.040,00	R\$ 21.040,00	R\$ 50.500,00	R\$ 2.020.000,00	150,66	256,86	02	04	SUBSOLO
121	R\$ 458.900,00	R\$ 23.910,00	R\$ 57.380,00	R\$ 2.295.000,00	150,66	270,11	03	06	SUBSOLO
131	R\$ 467.880,00	R\$ 24.380,00	R\$ 58.500,00	R\$ 2.340.000,00	150,66	291,77	03	20	G1
141	R\$ 480.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 2.400.000,00	150,66	294,06	03	25	G1

Final 2 (3 dormitórios)

03 SUÍTES COM 02 ou 03 VAGAS DETERMINADAS, 03 ELEVADORES. (TODOS COM ENTRADAS PRIVATIVAS, 03 FACES DE FACHADA, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXCELENTES E SEM VIZINHOS *)

APARTAMENTO	ENTRADA (2X)	MENSAIS (48X) (1ª 30 dias da entrada)	ANUAIS (4X) (1ª 12/2026)	VALOR	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	VAGAS QTDE.	VAGA NÚMERO	VAGA LOCAL
82	R\$ 404.040,00	R\$ 21.040,00	R\$ 50.500,00	R\$ 2.020.000,00	150,66	257,29	02	03	SUBSOLO
102	R\$ 419.880,00	R\$ 21.880,00	R\$ 52.500,00	R\$ 2.100.000,00	150,66	256,86	02	18	TÉRREO
122	R\$ 458.900,00	R\$ 23.910,00	R\$ 57.380,00	R\$ 2.295.000,00	150,66	270,11	03	10	SUBSOLO
132	R\$ 699.960,00	R\$ 36.460,00	R\$ 87.500,00	R\$ 3.500.000,00	150,66	295,08	03	21	G1

Obs:

O ESSÊNCIA RESIDENCIAL BUSCA UMA ARQUITETURA DE EXCLUSIVIDADE, IMPACTO E CONTEMPLAÇÃO, DE FORMA PERSONALIZADA TRANSFORMAR A VIDA DE QUEM PERMANECE EM SEU INTERIOR.

SITE

<https://www.pegconstrutora.com.br/essencia>

BOOK DIGITAL

<https://drive.google.com/drive/folders/131d6vdEf4ur8wjhhyTo93M6uUf2oZjvI>

Avenida Paris, 245, Boqueirão, Praia Grande, +55 13 99654-2700

WHATSAPP: <https://wa.me/5513996542700>email: vendas@pegconstrutora.com.br

CONTATO: +55 13 99654-2700

a) Os valores da tabela poderão sofrer reajustes sem prévio aviso;

b) As obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente pelo INCC durante a obra

c) Após as chaves as obrigações serão reajustadas mensalmente pelo índice de 1,0% acumulativos.

P&G Essência Residencial SPE Ltda. - CNPJ: 45.640.610/0001-98 - Inscrição Municipal: 68073/0001 - Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira 216, Sala 1814, CEP 11701-040 - Boqueirão - Praia Grande/SP. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura do município de Praia Grande, alvarás nº 669/2022 (aprovação) e 670/2022 (execução). Incorporação nº 230.112-R01, registrada no Cartório de Registro de imóveis de Praia Grande no dia 29/12/2022. Todas as fotos e perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. O mobiliário, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues de acordo com memorial descritivo do empreendimento. Creci: 027722-J

ESSÊNCIA RESIDENCIAL - TABELA BANCO
avenida paris, 216 - Canto do Forte - Praia Grande - SP

Entrega: 3/2026

Final 1 (3 dormitórios)
03 SUÍTES COM 02 ou 03 VAGAS DETERMINADAS, 03 ELEVADORES. (TODOS COM ENTRADAS PRIVATIVAS, 03 FACES DE FACHADA, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXCELENTES E SEM VIZINHOS *)

APARTAMENTO	ENTRADA FIXAS (2X)	FINANCIAMENTO (06/2026)	VALOR	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	VAGAS QTDE.	VAGA NUMERO	VAGA LOCAL
41	R\$ 186.500,00	R\$ 1.492.000,00	R\$ 1.865.000,00	150,66	256,86	02	13/23	SUSOLO/G1
51	R\$ 190.000,00	R\$ 1.520.000,00	R\$ 1.900.000,00	150,66	256,86	02	17	TÉRREO
61	R\$ 194.000,00	R\$ 1.552.000,00	R\$ 1.940.000,00	150,66	256,86	02	14	TÉRREO
121	R\$ 229.500,00	R\$ 1.836.000,00	R\$ 2.295.000,00	150,66	256,86	03	06	SUBSOLO
131	R\$ 234.000,00	R\$ 1.872.000,00	R\$ 2.340.000,00	150,66	256,86	03	20	G1
141	R\$ 240.000,00	R\$ 1.920.000,00	R\$ 2.400.000,00	150,66	256,86	03	25	G1

Final 2 (3 dormitórios)
03 SUÍTES COM 02 ou 03 VAGAS DETERMINADAS, 03 ELEVADORES. (TODOS COM ENTRADAS PRIVATIVAS, 03 FACES DE FACHADA, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXCELENTES E SEM VIZINHOS *)

APARTAMENTO	ENTRADA FIXAS (2X)	FINANCIAMENTO (06/2026)	VALOR	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	VAGAS QTDE.	VAGA NUMERO	VAGA LOCAL
82	R\$ 202.000,00	R\$ 1.616.000,00	R\$ 2.020.000,00	150,66	256,86	02	03	SUBSOLO
102	R\$ 210.000,00	R\$ 1.680.000,00	R\$ 2.100.000,00	150,66	256,86	02	18	TÉRREO
122	R\$ 229.500,00	R\$ 1.836.000,00	R\$ 2.295.000,00	150,66	256,86	03	10	SUBSOLO
132	R\$ 350.000,00	R\$ 2.800.000,00	R\$ 3.500.000,00	150,66	256,86	03	21	G1

Obs:
O ESSÊNCIA RESIDENCIAL BUSCA UMA ARQUITETURA DE EXCLUSIVIDADE, IMPACTO E CONTEMPLAÇÃO, DE FORMA PERSONALIZADA TRANSFORMAR A VIDA DE QUEM PERMANECE EM SEU INTERIOR.

SITE
<https://www.pegconstrutora.com.br/essencia>

BOOK DIGITAL
<https://drive.google.com/drive/folders/131d6vdEf4ur8wjhhyTo93M6uUf2oZjvI>

Avenida Paris, 245, Boqueirão, Praia Grande, +55 13 99654-2700

WHATSAPP: <https://wa.me/5513996542700>

email: vendas@pegconstrutora.com.br

CONTATO: +55 13 99654-2700

1. a) Valores expressos em reais(R\$). Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;

2. b) As parcelas do ato e as mensais são FIXAS, portanto isentas de correção.

3. c) As parcelas de final de obra e de financiamento serão corrigidas pelo INNC acumulativo

P&G Essência Residencial SPE Ltda. - CNPJ: 45.640.610/0001-98 - Inscrição Municipal: 68073/0001 - Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira 216, Sala 1814, CEP 11701-040 - Boqueirão - Praia Grande/SP. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura do município de Praia Grande, alvarás nº 669/2022 (aprovação) e 670/2022 (execução). Incorporação nº 230.112-R01, registrada no Cartório de Registro de imóveis de Praia Grande no dia 29/12/2022. Todas as fotos e perspectivas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. O mobiliário, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato. As áreas comuns serão entregues de acordo com memorial descritivo do empreendimento. Creci: 027722-J